Protokoll

Vid ordinarie föreningsstämma med Våmhus sockens samfällighetsförening i Våmhus bygdegård måndagen den 27 april 2026 kl. 18.00

1. **Stämmans öppnande, behörighet**
   Pär Mattsson hälsade mötesdeltagarna välkomna och förklarade den ordinarie föreningsstämman för öppnad.

   Stämman beslutade att mötet var behörigt utlyst

2. **Val av ordförande för stämman**
   Till ordförande för stämman valdes Ulf Andersson.

3. **Val av sekreterare för stämman**
   Till sekreterare för stämman valdes Anders Gåwsten

4. **Godkännande av kallelse** och ev. upprättande av röstlängd
   Stämman beslutar att godkänna kallelsen och att eventuellt röstlängd upprättas vid behov

5. **Val av två justerare, tillika rösträknare**
   Stämman beslutar att Alf Hinders och Helena Lassis utses till justeringspersoner tillika rösträknare.

6. **Godkännande av dagordningen**
   Stämman beslutar att godkänna dagordningen.

7. **Styrelsens och revisorernas berättelser (bilaga 1)**
   Pär Mattsson läste upp förvaltningsberättelsen och 2025-års räkenskaper för samfällighetsföreningen.
   Stämman beslutar att godkänna årsredovisningen för 2025.

   Pär Mattsson läste upp revisorernas berättelse.
   Revisorerna tillstyrker att föreningsstämman beviljar ansvarsfrihet till styrelsen.

8. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
   Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet avseende 2025

9. **Framställningar från styrelsen**

   Inga framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar.

10. **Ersättning till styrelsen, revisorerna och valberedningen**

Nuvarande: ordförande 8 000 kr, kassör 7 000kr och sekreterare 5 000 kr
Webbmaster 3000 kr
Stämmans ordförande 999 kr
Lekmannarevisor: 999 kr
Styrelseledamöter: 500 kr per sammanträde
Timarvode för arbete förutom styrelsearbete 200 kr/timme
Bilersättning i samband med föreningsarbete nu 25 kr/mil.
Valberedning 500 kr/person och år

Patrik Andersson presenterar ett förslag på ändrad ersättning till styrelsen.
Ersättningarna ska baseras på prisbasbelopp enligt tabellen nedan.
Ersättningarna kommer då justeras baserat på aktuellt basbelopp.

2026			
Ordförande	15%	8880	Fast arvode
Kassör	13%	7696	Fast arvode
Sekreterare	10%	5920	Fast arvode
Ledamot	0%	0	
Suppleant	0%	0	
Revisor	0,5%	296	Timersättning
Revisorssuppleant	0,5%	296	Timersättning
Valberedning	1,0%	592	Persson och år
Övrig arbetad tid	0,5%	296	Timersättning
Webmaster	6,0%	3552	Fast arvode
Bilersättning		30	kr/mil
Stämmans ordförande	2,0%	1184	Fast arvode
Stämmans sekreterare	2,0%	1184	Fast arvode
Styrelseledamöter	1,0%	592	Per sammanträde
Prisbasbelopp 2026	59200		

Stämman beslutar att godkänna förslaget på ny ersättning.

11. **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat** samt ev. debiteringslängd **(bilaga 2)**
Pär Mattsson redovisar styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat.
Stämman beslutar att fastställa styrelsens förslag till utgifts- samt inkomststat.

12. **Val av styrelse och styrelseordförande**
Valberedningens förslag:
Omval 2 år - Lars Ambrosiusson , Alf Hinders. Nyval 2 år – nyval 2 år Sven-Erik Sjöberg
1 år kvar Lena Lassis, Pär Matsson
Styrelsesuppleanter, väljs årsvis: Nyval-Martin Bennberg, Omval-Ulf Jernberg
Styrelseordförande väljs årsvis: Omval-Pär Matsson

Stämman beslutar att anta valberedningens förslag enligt ovan.

Webmaster utses av styrelsen

13. **Val av auktoriserad revisionsbyrå, lekmannarevisor och revisorssuppleanter:**
Auktoriserad revisionsbyrå väljs årsvis: Omval, LR Revision
Lekmannarevisor väljs årsvis: Omval, Bengt Wedde.
Revisorssuppleant väljs årsvis: Omval, Magnus Elvenmark.

Stämman beslutar omval av revisionsbyrå, lekmannarevisor och revisorssuppleant enligt ovan.

14. **Val av valberedning**:
Nuvarande valberedning: Patrik Andersson, Majt Arkeberg och Anders Holm, Patrik är sammankallande.

Stämman beslutar omval av Patrik Andersson, Majt Arkeberg och Anders Holm.

15. **Information och diskussion**
- Inget att ta upp.

16. **Meddelande om var stämmoprotokollet finns tillgängligt**
Protokollet finns tillgängligt på hemsidan.

17. **Övriga frågor**
Inga övriga frågor.

18. **Avslutande av stämman.**
Ulf Andersson tackade för visat intresse och avslutade stämman 18:50.

Bilagor

Kallelse
Årsredovisning
Dagordning inkl. bilagor
Närvarolista

Stämmans ordförande

Ulf Andersson

Stämmans sekreterare

Anders Gåwsten

Justeringsperson

Helena Lassis

Justeringsperson

Alf Hinders

ÅRSSTÄMMA

Söndag 26 april 2026, kl 15:00 i Våmhus Bygdegård
Sammanträden med delägarna i nedan nämnda föreningar inom Våmhus socken.
Östra Storbyns, Morens och Sivarsbackens byamän.

Ärenden:

1. Enl paragraf 10 i byordningen. Stämman ska behandla punkterna för både april samt decemberstämma och innefattar bland annat: Fyllnadsval av byföreståndare, 2 revisorer o 2 rev suppleanter
2. Disponering av kassa
3. Övriga frågor

Direkt därefter

Delägare i gemensamt undantag vid Östra storbyn (Samfälligheterna inom Östra Storbyns, Morens och Björkvassåas skifteslag)

Ärenden:

1. Enl paragraf 6 i reglementet
2. Disponering av kassa
3. Övriga frågor

Stämmohandlingar kan begäras: matsson.par@gmail.com

Våmhus

Våmhus Sockensamfällighetsförening kallar delägarna till stämma i Våmhus bygdegård måndagen 27 april 2026 kl 18.00.

Ärenden enligt stadgarna

Stämmohandlingar finns på hemsidan www.womussamf.se senast 16 april, kan också beställas genom e- post: info@womussamf.se eller per tel. 0767650383

Bilaga 1

DAGORDNING

Vid ordinarie föreningsstämma med Våmhus sockens samfällighetsförening i Våmhus bygdegård måndagen den 27 april 2026 kl. 18.00

1. **Stämmans öppnande, behörighet**
2. **Val av ordförande för stämman**
3. **Val av sekreterare för stämman**
4. **Godkännande av kallelse** och ev. upprättande av röstlängd
5. **Val av två justerare, tillika rösträknare**
6. **Godkännande av dagordningen**
7. **Styrelsens och revisorernas berättelser (bilaga 1)**
8. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
9. **Framställningar från styrelsen**

   Inga framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar.

10. **Ersättning till styrelsen, revisorerna och valberedningen**
    Nuvarande: ordförande 8 000 kr, kassör 7 000kr och sekreterare 5 000 kr
    Webbmaster 3000 kr
    Stämmans ordförande 999 kr
    Lekmannarevisor: 999 kr
    Styrelseledamöter: 500 kr per sammanträde
    Timarvode för arbete förutom styrelsearbete 200 kr/timme
    Bilersättning i samband med föreningsarbete nu 25 kr/mil.
    Valberedning 500 kr/person och år
11. **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat** samt ev. debiteringslängd **(bilaga 2)**
12. **Val av styrelse och styrelseordförande**
    Valberedningens förslag:
    Omval 2 år - Lars Ambrosiusson , Alf Hinders. Nyval 2 år – nyval 2 år Sven-Erik Sjöberg
    1 år kvar Lena Lassis, Pär Matsson
    Styrelsesuppleanter, väljs årsvis: Nyval-Martin Bennberg, Omval-Ulf Jernberg
    Styrelseordförande väljs årsvis: Omval-Pär Matsson

13. **Val av auktoriserad revisionsbyrå, lekmannarevisor och revisorssuppleanter:**
    Auktoriserad revisionsbyrå väljs årsvis:
    Lekmannarevisor väljs årsvis: Omval-Bengt Wedde.
    Revisorssuppleant väljs årsvis: Omval-Magnus Elvenmark.

14. **Val av valberedning:**
    Nuvarande valberedning: Patrik Andersson, Majt Arkeberg och Anders Holm, Patrik är sammankallande.

15. **Information och diskussion**

16. **Meddelande om var stämmoprotokollet finns tillgängligt**

17. **Övriga frågor**

18. **Avslutande av stämman.**

Bilaga 1

Årsredovisning

för

Våmhus Sockens Samfällighetsförening

716412-6844

Räkenskapsåret

2025

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2026-04-13 kl 16:19 via Accountec Byråportal

Styrelsen för Våmhus Sockens Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Våmhus sockens samfällighetsförening förvaltar fastigheterna:
***Våmhus s:1** (väg), totalt ca 57 ha*
***Våmhus s:2** (övrigt, skog mm), totalt ca 461 ha, varav ca 302 ha skog och ca 4 ha åker och 69 ha reservat*
***Våmhus s:3** (grustäkter), totalt ca 5,4 ha*
Fastigheterna bildades genom fastighetsbildningsbeslut 1994-04-29 i samband med Bonäs-Våmhus omarrondering.

Föreningen äger också fastigheterna:
***Vidbäcken 36:1** ca 115 ha skog och ca 65 ha naturreservat,*
***Västra Storbyn 1:16** (förråd)*
***Björkvassla 1:23** (stuga och tomt på Kansholmen)*
***Limbäck 93:7** (Kölkojan)*
***Höjen 62:1**(del av naturreservat Näcksjövarden) ca 222 ha.*
Ändamålet med förvaltningen är att verka för medlemmarnas gemensamma bästa. Delägare i föreningen är 315 enskilda lantbruksfastigheter som finns inom Våmhus socken i Mora kommun.
Föreningens organisationsnummer är 716412-6844.
Skogsbruksplanen som numera finns i digital form uppdateras årligen och finns att beskåda på samfällighetsföreningens websida.

Styrelsen har bestått av Pär Matsson ordförande, Lars Ambrosiusson sekreterare, Lena Lassis kassör, Alf Hinders, och Martin Bennberg. Suppleanter Kari Martis och Ulf Jernberg.
Valberedningen har bestått av Patrik Andersson, Majt Arkeberg och Anders Holm.
Föreningens verksamhet granskas av LR Revision som auktoriserad revisor och lekmannarevisor Bengt Wedde. Revisorssuppleant har varit Magnus Elvenmark.
Webmaster Kari Martis.

Aktiviteten i föreningen har varit hög med många pågående ärenden under året. Styrelsen har haft 10 protokollförda möten under 2025.

Skogsvårdsåtgärder under året:
Stora Enso har gallrat och avverkat i Dryttvik och på Brednäs.

Forsgrens lantbruk har gallrat kring Vidbäcken, Brändhol och Våmmevi. Främst närmast bebyggelsen.

Arbetet med att erbjuda nyttjanderättsavtal med rågrannar har fortsatt och flera avtal har ingåtts. Det är vanligtvis mindre markområden intill bebyggda tomter som tomtägarna har möjlighet att genomföra enklare åtgärder som gräs och slyröjning samt påverka skötseln i övrigt mot en ersättning i pengar. Tanken är att förenkla arbetet med nyttjanderättsavtalen genom att sjösätta ett ansökningsförfarande via föreningens hemsida.

Flistippen, där medlemmar och allmänhet kan lämna träddelar, grenar och toppar för flisning har på grund av reservatsbildningen flyttats från gamla "soptippen" i Kumbelnäs till infarten till skjutbanan.

11 mars hölls en extra stämma som behandlade hur erhållna ersättningen för naturreservatet i Kumbelnäs skulle hanteras. Extrastämman beslöt att hela ersättningen plus kvarvarande medel i markersättningsfonden (från ersättning för reservatet i Ljötrajsklitten) totalt 16 016 750 kronor skulle delas ut. Beslutet överklagades då beslutet om hantering av befintlig markersättningsfond inte fanns med i kallelsen till extrastämman och togs inte heller upp som en punkt på dagordningen. Någon röstlängd upprättades inte. Någon närvarokontroll gjorde inte heller. Det säkerställdes inte att de som närvarade vid stämman var röstberättigade. Mark- och miljödomstolen beslutade inhibition av beslutet och en ny extrastämma anordnades.

Den nya extrastämman genomfördes 24 juni och då gick det bättre och beslutet att dela ut 16 016 750 kronor togs med en tydlig majoritet.

Utdelningen verkställdes i början på december med hjälp av redovisningsbyrån Aspia. Trots ett omfattande detektivarbete återstår en handfull fastigheter/delägare som inte kunnat nås, och sannolikt inte heller kommer att nås då identifieringsuppgifter och kontaktuppgifter saknas, exempelvis personer som utvandrat till USA i början på 1900-talet. Det rör sig dock om små summor. Fastigheter som inte går att nå far stå kvar som skuld i bokföringen i något år.

Under 2020 gjordes en avsättning till ersättningsfond avseende mark enl. 31 kap. § 19 andra stycket inkomstskattelagen. Eftersom fonden inte nyttjades inom tidsintervallet om 3 beskattningsår ansöktes om tidsförlängning hos Skatteverket vilken också beviljades, men under 2024 beslutades likväl att återföra fonden. Återförandet genererade att ett särskilt tillägg motsvarande 30 % av det återförda beloppet togs upp som skattepliktig intäkt. I föreningens fall uppgick tilläggsbeloppet till 486 525 kr (30 % av 1.625.750 kr). Den totala skatteeffekten av att återföra fonden istället för att köpa ersättningsmark blir således 334.904 kr (1.625.750 kr * 20,6 %) + 100.224 kr (20.6% av 486 525 kr) = 435.128 kr.

Föreningen har hos försäkringsbolaget Trygg-Hansa ansökt om, och fått, ett dussin livbojar utan kostnad för att dela ut till utvalda platser i Våmhus. Dessa är: Indor, Bäck, Björkvassla, Kvarnbron, Dryttvik, Bäcka badplats, Kumbelnäs båthamn och Kullholmen (Östra Storbyn).

Kontakter med Mora Kommun angående vägen till campingen har inte resulterat i något konkret. Vägen är i mycket dåligt skick. Kommunen menar att det är samfällighetsföreningens ansvar att iordningsställa vägen så att den går att asfaltera. Vi menar att vi inte har möjlighet att göra ett sådant arbete utan att komma i konflikt med våra stadgar. Vårt förslag till Mora Kommun är att bilda en gemensamhetsanläggning för vägen vilket kommunen i dagsläget inte var intresserade av. Samfälligheten kommer inte att vara drivande i en sådan process.

Styrelsen har beslutat att den så kallade Kölkojan intill vägen Älvdalen-Lillhärdal på utskogen ska rivas eftersom den är i erbarmligt dåligt skick. Rivning planerad till våren 2026 när snön är borta.

Styrelsen har beställt arbeten under 2026 av Allmogebygg omfattande byggnader i Dalen. I första hand behöver den mindre av kojorna lyftas upp innan den sjunker längre ner i marken. Mejeriet behöver också lyftas upp ur vattnet. Det behövs också ett dike som kan transportera bort vattnet från källan. I dag står vattnet mer eller mindre stilla. Även den större kojan behöver lite översyn för att stå pall ytterligare en tid.

En gemensamhetsanläggning har bildats av vägen ner till båtplatsen i Östra Storbyn då 2 av tomterna har bebyggts under senaste tiden.

Arbetet med försäljning av tomten och huset på Kansholmen har fortsatt med att söka dispenser/tillstånd för brygga och pir på holmen och muddringsarbeten i Dryttvik för att göra fastigheten på Kansholmen mer attraktiv vid försäljningen. Ett avtal har undertecknats med Fastighetsbyrån som mäklare vid försäljningen.

Vi har ett gammalt jakträttsavtal med Våmhus jaktvårdsförening om överlåtelser av jakträtter som behöver förnyas efter köpet av Vidbäcken 36:1. Våmhus jaktvårdsområde har också bytt namn till Våmhus viltvårdsområde för många år sedan. Ett beslut i Våmhus VVO krävs innan det nya avtalet är helt klart.

Martin Bennberg har tagit över ansvaret för Avtalskartan – en molnbaserad digital karta som innehåller information om alla avtal som har en geografisk belägenhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**
Nettoomsättning	716	676	241	125
Resultat efter finansiella poster	637	-879	-48	-137
Soliditet (%)	78,0	4,0	79,0	83,1

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	1 552 723	-878 988	**673 735**
Disposition av föregående års resultat:	-878 988	878 988	**0**
Årets resultat		871 206	**871 206**
Belopp vid årets utgång	**673 735**	**871 206**	**1 544 941**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	673 735
årets vinst	871 206
	1 544 941
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 544 941
	1 544 941

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Genomförda skogsvårdsåtgärder:

Forsgrens Lantbruk har fortsatt med gallring av igenväxta marker inne i Våmhus. Både sockensamfälld och enskild mark har gallrats.

I oktober blåste en stor tall omkull i Dryttvik som skadade två befintliga båthus som står på samfällighetens mark samt att en tall blåste över ett mindre förråd som fick mindre skador.

I slutet på året drog en storm vid namn Johannes fram och fällde mycket skog i stora delar av Mellansverige. Även sockensamfällighetens innehav har drabbats, om än i mindre grad. Värst utsatt för vår del var Brednäs där uppskattningsvis 400 m3sk har fallit eller måste avverkas då bara fragment av beståndet återstår. Kanske dyker ytterligare något område upp när det tinat fram ur snön som föll ymnigt några dagar efter stormen.

På gång/ förväntningar kommande år

Information och mallar för Nyttjanderättsavtal kommer att finnas på föreningens hemsida.

Dispenser/tillstånd förväntas för brygga och pir på Kansholmen samt muddringsarbeten i Dryttvik.

Avtal förväntas tecknas med ägarna till byggnader på samfälld mark, främst båthus, runt Orsasjön.

En hel del arbete kommer att krävas för att ta rätt på de stormfällda träden som föll 27-28 december 2025.

Föreningen har sitt säte i Mora.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Skogslikvider m.m.		716 482	675 742
Övriga rörelseintäkter	1	12 732	14 806 312
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**729 214**	**15 482 054**
Rörelsekostnader			
Skogsvårdskostnader m.m.		-95 204	-162 648
Övriga externa kostnader	2	-94 348	-16 187 569
Personalkostnader		-119 325	-113 296
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 800	-1 800
Summa rörelsekostnader		**-310 677**	**-16 465 313**
Rörelseresultat		**418 537**	**-983 259**
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 100	0
Ränteintäkter		349 362	104 554
Räntekostnader		-12	-283
Summa finansiella poster		**352 450**	**104 271**
Resultat efter finansiella poster		**770 987**	**-878 988**
Resultat före skatt		**770 987**	**-878 988**
Skatter			
Skatt på årets resultat		100 219	0
Årets resultat		**871 206**	**-878 988**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 400	4 200
Summa materiella anläggningstillgångar		**2 400**	**4 200**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	38 746	38 746
Summa finansiella anläggningstillgångar		**38 746**	**38 746**
Summa anläggningstillgångar		**41 146**	**42 946**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 825	0
Övriga fordringar		36 640	15 041
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 577	22 541
Summa kortfristiga fordringar		**71 042**	**37 582**
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 736 525	16 971 542
Summa kassa och bank		**1 736 525**	**16 971 542**
Summa omsättningstillgångar		**1 807 567**	**17 009 124**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 848 713**	**17 052 070**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		673 735	1 552 723
Årets resultat		871 206	-878 988
Summa fritt eget kapital		**1 544 941**	**673 735**
Summa eget kapital		**1 544 941**	**673 735**
Avsättningar			
Avsättning utdelning		0	16 016 750
Summa avsättningar		**0**	**16 016 750**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		57 117	3 900
Skatteskulder		218 367	355 046
Övriga skulder		4 288	2 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 000	0
Summa kortfristiga skulder		**303 772**	**361 585**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 848 713**	**17 052 070**

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Hyresintäkter	12 732	12 732
Intrångsersättningar	0	14 404 883
Vinst vid avyttring av mark	0	388 697
	12 732	**14 806 312**

Not 2 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Lokalhyra	15 422	20 700
Reparation och underhåll av fastighet	0	5 715
Förbrukningsmaterial	5 320	1 250
Övriga externa tjänster	5 015	4 025
Datakommunikation	12 480	11 040
IT-tjänster	5 621	2 123
Konsultarvoden	28 996	58 566
Bankkostnader	4 449	2 950
Föreningsavgifter	1 090	900
Försäkringar	19 207	20 821
Annonsering	6 536	11 063
Fastighetsskatt (2022-2024)	5 612	2 880
Förvaltningskostnader	110 492	28 786
Utdelning till delägare	-134 124	16 016 750
Strandskyddsdispens	8 232	0
	94 348	**16 187 569**

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående redovisat värde	4 200	6 000
Årets avskrivningar	-1 800	-1 800
	2 400	**4 200**
Utgående redovisat värde	**2 400**	**4 200**

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 746	38 166
Inköp	0	580
Utgående anskaffningsvärden	**38 746**	**38 746**
Utgående redovisat värde	**38 746**	**38 746**

Avser inbetalda insatser i Mellanskog

Årsredovisningen beslutades den 23 mars 2026

Våmhus

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pär Matsson
Ordförande

Lars Ambrosiusson

Helena Lassis

Alf Hinders

Martin Bennberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

LR Revision Mora AB

Magnus Engström
Revisor

Bengt Wedde
Revisor

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2026-04-13 kl 16:19 via Accountec Byråportal

accountec

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn:	Årsredovisning 2025-12-31 Våmhus Sockens samfällighetsförening.pdf
Checksumma:	2b9c6fa222560aa72e7ae020c53f0c58033af863ea8511377c926249b8fa956d
Skickad:	2026-04-09 kl 20:33

Underskrift av årsredovisningen

BankID

Digitalt signerad av:	Maria Helena Lassis
Identifikationstyp:	BankID
Signering skedde:	2026-04-10 kl 15:40

BankID

Digitalt signerad av:	Säs Lars Erik Ambrosiusson
Identifikationstyp:	BankID
Signering skedde:	2026-04-10 kl 15:40

BankID

Digitalt signerad av:	PÄR ANDERS MATSSON
Identifikationstyp:	BankID
Signering skedde:	2026-04-10 kl 20:01

BankID

Digitalt signerad av:	MARTIN KARL ERIK BENNBERG
Identifikationstyp:	BankID
Signering skedde:	2026-04-12 kl 10:24

accountec

Digitalt signerad av:	ALF HINDERS
Identifikationstyp:	BankID
Signering skedde:	2026-04-12 kl 21:16

Digitalt signerad av:	BENGT ERLAND WEDDE
Identifikationstyp:	BankID
Signering skedde:	2026-04-12 kl 21:58

Digitalt signerad av:	MAGNUS ENGSTRÖM
Identifikationstyp:	BankID
Signering skedde:	2026-04-13 kl 16:19

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
  Läs mer på https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Våmhus Sockens Samfällighetsförening
Org.nr 716412-6844

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Våmhus Sockens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Våmhus Sockens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Mora den 13 april 2026

LR Revision Mora AB

Magnus Engström
Revisor

SEALED BY Verified RYMXIOSHBE-SK77O05NWL

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
13.04.2026 16:19

SENT BY OWNER:
Magnus Engström • 13.04.2026 16:18

DOCUMENT ID:
Sk77oO5nWl

ENVELOPE ID:
ryMXiO5hbe-Sk77oO5nWl

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Vårmhus Sockens Samfällighetsföre ning 2025.pdf
3 pages

SHA-512:
c0f4f9c777be4e05ee059bb6ad89995750d83b85339cc6 32432db662e312c664323e8511ae13275cd8f94226a91 5c4d0a136715dd8b68c912f758e9f5388651a

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIC MAGNUS ENGSTRÖ M	Signed	13.04.2026 16:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/10/30)
magnus.engstrom@lr-revi sion.se	Authenticated	13.04.2026 16:18	Low	IP: 81.94.161.78

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Bilaga 2

Våmhus Socken Samfällighetsförening

UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT 2026

INTÄKTER	**UTFALL 2025**	**FÖRSLAG 2026**
Försäljning skogsprodukter netto	645 294	571 000
Ersättning jakträtt	17 312	17 500
Övriga ers och intäkter	53 876	15 000
Hyresintäkter	12 732	13 000
Försäkringsersättningar	0	44 000
Räntor	355 150	2 000
Försäljning mark	0	0
Summa intäkter	**1 084 364**	**650 500**

KOSTNADER	UTFALL 2025	FÖRSLAG 2026
Skogsbruk, vägar, Arrenden mm	95 204	150 000
Utdelning till delägare	0	0
Lokalhyra	24 613	25 000
Reparation o underhåll	0	200 000
Förbrukn.matr, Porto, Bank		
Annons mm	39 447	30 000
Företagsförsäkring	19 207	21 000
Självrisker	0	12 000
Hemsida	12 480	15 000
Konsultarvoden, advokatkostn mm	104 073	20 000
Personalkost, Styrelsearvoden mm	119 325	120 000
Avskrivning byggnad	1 800	1 800
Summa kostnader	**416 149**	**594 800**

Ämne

Datum 02

Martin Bennberg		
Lars Ambrosiusson	Limbäck 79:1	Höjen 63:1
Helena Lassis	Björkevassla 77:1	
Ulf Jenby		
Anders Gåwstam	Kumbelnäs 118:1	
Ralf Ström		
Rune-Erik Eriksson		
Lena Holm	Kumbelnäs 134:1	
Ulf Thunström		
Eva Guth	Bäck 105:1	
Tomas Bäcksbröm	Limbäck 84:1	
Tony Matsson	V:a Storbyn 104:1	
Joakim Bach	Heden 100:1, 100:2	
Pabrik Andersson	Östra Storbyn 66:1	
Mikael Hansson	Vidbäcken 34:1	
Pär Matsson	Bäck 103:1	
Mayt Arkebergs	Bäck 107:1	
Anders Gullo	Höjen 41:1	
Kai Rune Gullo	-"-	
Per-Erik Krång	Limbäck 94:1	V. Storbyn 117:1

Ämne

Datum

Martin Bennberg

Lars Ambrosiusson — Limbäck 79:1 Höjen 63:1

Helena Lassis — Björkvassla 77:1

Ulf Jenelius

Anders Gösslen — Kumbelnäs 118:1

Ralf Ström

Tore-Erik Eriksson

Lena Holm — Kumbelnäs 134:1

Ulf Thorsén

Evy Guth — Bäck 105:1

Tomas Bäcksbröm — Limbäck 84:1

Tony Matsson — V:a Storbyn 104:1

Joakim Bach — Heden 100:1, 100:2

Pablo Andersson — Östra Storbyn 66:1

Mikael Hansson — Vidbäcken 34:1

Pär Matsson — Bäck 103:1

Majt Arkeberg — Bäck 107:1

Anders Grillo — Höjen 41:1

Kai Rune Grillo — ---

Per-Erik Krång — Limbäck 94:1 V. Storbyn 117:1