

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Fastighetsägare Våmhus Socken samfällighetsförening, 716412-6844
Ställföreträdare: Alf Hinders
Linkittringen 9
792 96 Våmhus
070-664 56 98
info@womussamf.se

Nyttjanderättshavare Namn och personnummer
Adress
Postnummer och postadress
Telefonnummer
Mailadress

Område

Den del av fastigheten Mora Våmhus S:2 som är markerad på bifogad karta, bilaga 1.

Anläggning avser:

Brygga

Båthus

Till varje avtal skall en karta bifogas där det framgår vad avtalet avser så som en brygga eller ett båthus och ta bort denna text samt den anläggningstyp ovan som inte är aktuell.

Upplåtelse

Fastighetsägaren upplåter till nyttjanderättshavaren rätt att, på de villkor som anges i detta avtal, nyttja området på följande sätt och för endast följande ändamål:

Förvalta brygga

Förvalta båthus

Nyttjanderättshavaren får ej uppföra någon form av anläggning så som t.ex. väg, parkering, byggnad, brygga, båthus eller förändra strandlinjen. Om åtgärd önskas genomföras som kräver strandskyddsdispens eller bygglov är förutsättningen att samtliga myndighetskrav skall uppfyllas innan styrelsen för Våmhus Sockensamfällighetsförening lämnar sitt godkännande.

Nyttjanderättshavaren ansvarar för att anläggningen och området i dess direkta anslutning (5 meter i omkrets) hålls i ett vårdat skick och inte utgör någon fara för människor eller djur.

Nyttjanderättshavaren får ej stängsla in eller avgränsa området eller göra åtgärder som inskränker på allemansrätten.

Denna upplåtelse utgör inget hinder för fastighetsägaren att använda området för annat ändamål. Fastighetsägaren skall dock ta sådan hänsyn till nyttjanderättshavarens verksamhet att denna inte skadas.

Upplåtelse

Upplåtelsen gäller från tillträdesdagen, som är 2026-01-01, till 2027-12-31.

Uppsägning

Avtalet skall sägas upp senast 6 månader före avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med ytterligare 1 år i sänder.

Uppsägning skall vara skriftlig. Uppsägning kan ske genom rekommenderat brev. Uppsägning anses då ha skett när den avlämnas för postbefordran under adress till respektive fastighetsägare och nyttjanderättshavare som ovan angivits. Om part meddelat ny adress skall den användas.

Avgift

0 kr.

Kostnader

Nyttjanderättshavaren skall svara för eventuella kostnader som uppkommer genom områdets nyttjande.

Överlåtelse/upplåtelse

Nyttjanderättshavaren får inte överlåta eller på annat sätt överföra rättigheterna enligt detta avtal på annan. Nyttjanderättshavaren får inte heller i sin tur upplåta rättigheter enligt detta avtal till annan.

Nyttjanderättens upphörande

Vid avtalets upphörande skall nyttjanderättshavaren i görligaste mån återställa området i ursprungligt skick och återlämna detta i väl avstädat skick.

Ansvar

Nyttjanderättshavaren skall i alla sammanhang svara för skada som härrör från hans verksamhet på området. Detta gäller även efter avtalets upphörande.

.....

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar. Vardera part tager ett exemplar.

2026-

Fastighetsägare:

.....

Våmhus Socken Samfällighetsförening genom Alf Hinders

Nyttjanderättshavare:

.....

Namnförtydligande

Tillägg till nyttjanderättsavtalet

(Här under antecknas eventuella tilläggsöverenskommelser i framtiden.)