

# NYTTJANDERÄTTSAVTAL

## Fastighetsägare

Våmhus Socken samfällighetsförening, 716412-6844

Ställföreträdare: **Pär Matsson**

Linkittringen 9

792 96 Våmhus

073-044 35 10

info@womussamf.se

## Nyttjanderättshavare

**XXX**

## Område

Den del av fastigheten Mora Våmhus S: som är markerad på bifogad karta, bilaga 1. För de som vill ha djurhållning/hage eller aktiv odlingsmark.

## Upplåtelse

Fastighetsägaren upplåter till nyttjanderättshavaren rätt att, på de villkor som anges i detta avtal, nyttja området på följande sätt och för endast följande ändamål: Där nyttjanderättshavaren förbinder sig att inte ta ner vare sig träd eller sly för annat syfte än att bygga hage.

Nyttjanderättshavaren får ej uppföra någon form av anläggning så som t.ex. väg, parkering, byggnad, brygga, båthus eller förändra strandlinjen. Om åtgärd önskas genomföras som kräver strandskyddsdispens eller bygglov är förutsättningen att samtliga myndighetskrav skall uppfyllas innan styrelsen för Våmhus Sockensamfällighetsförening lämnar sitt godkännande.

Nyttjanderättshavaren får ej stängsla in eller avgränsa området eller göra åtgärder som inskränker på allemansrätten.

Denna upplåtelse utgör inget hinder för fastighetsägaren att använda området för annat ändamål. Fastighetsägaren skall dock ta sådan hänsyn till nyttjanderättshavarens verksamhet att denna inte skadas.

## Upplåtelse tid

Upplåtelsen gäller från tillträdesdagen, som är 2025-06-01, till 2027-12-31.

## Uppsägning

Avtalet skall sägas upp senast 6 månader före avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med ytterligare 1 år i sänder.

Uppsägning skall vara skriftlig. Uppsägning kan ske genom rekommenderat brev. Uppsägning anses då ha skett när den avlämnas för postbefordran under adress till respektive fastighetsägare och nyttjanderättshavare som ovan angivits. Om part meddelat ny adress skall den användas.

### **Avgift**

För nyttjanderätten utgår en årlig avgift om 0 kr per år.

### **Kostnader**

Nyttjanderättshavaren skall svara för eventuella kostnader som uppkommer genom området nyttjande.

### **Överlåtelse/upplåtelse**

Nyttjanderättshavaren får inte överlåta eller på annat sätt överföra rättigheterna enligt detta avtal på annan. Nyttjanderättshavaren får inte heller i sin tur upplåta rättigheter enligt detta avtal till annan.

### **Nyttjanderättens upphörande**

Vid avtalets upphörande skall nyttjanderättshavaren i görligaste mån återställa området i ursprungligt skick och återlämna detta i väl avstädat skick.

### **Ansvar**

Nyttjanderättshavaren skall i alla sammanhang svara för skada som härrör från hans verksamhet på området. Detta gäller även efter avtalets upphörande.

.....

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar. Vardera part tager ett exemplar.

**2025-**

**Fastighetsägare:**

.....

**Nyttjanderättshavare:**

.....

**Tillägg till nyttjanderättsavtalet**

(Här under antecknas eventuella tilläggsöverenskommelser i framtiden.)