

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Fastighetsägare Våmhus Socken samfällighetsförening, 716412-6844
Ställföreträdare: Pär Matsson
Linkittringen 9
792 96 Våmhus
073-044 35 10
info@womussamf.se

Nyttjanderättshavare XXX

Område

Den del av fastigheten Mora Våmhus S:2 i direkt anslutning till nyttjanderättshavarens fastighet som är markerad på bifogad karta, bilaga 1. Arealen för området överstiger 2 000 kvm där nyttjanderättshavaren håller området öppet och/eller har gjort åverkan på samfälld mark så som t.ex. gräsmatta eller parkering.

Upplåtelse

Fastighetsägaren upplåter till nyttjanderättshavaren rätt att, på de villkor som anges i detta avtal, nyttja området på följande sätt och för endast följande ändamål: Rätt att röja sly och hålla växtligheten borta men inte avverka träd (diameter på stam över 10 cm) vilket skall godkännas av Styrelsen för Våmhus Socken samfällighetsförening.

Nyttjanderättshavaren får ej uppföra någon form av anläggning så som t.ex. väg, parkering, byggnad, brygga, båthus eller förändra strandlinjen. Om åtgärd önskas genomföras som kräver strandskyddsdispens eller bygglov är förutsättningen att samtliga myndighetskrav skall uppfyllas innan styrelsen för Våmhus Sockensamfällighetsförening lämnar sitt godkännande.

Nyttjanderättshavaren får ej stängsla in eller avgränsa området eller göra åtgärder som inskränker på allemansrätten.

Denna upplåtelse utgör inget hinder för fastighetsägaren att använda området för annat ändamål. Fastighetsägaren skall dock ta sådan hänsyn till nyttjanderättshavarens verksamhet att denna inte skadas.

Upplåtelse tid

Upplåtelsen gäller från tillträdesdagen, som är 2025-08-01, till 2027-12-31.

Uppsägning

Avtalet skall sägas upp senast 6 månader före avtalstidens utgång. I annat fall förlängs avtalet med ytterligare 1 år i sänder.

Uppsägning skall vara skriftlig. Uppsägning kan ske genom rekommenderat brev. Uppsägning anses då ha skett när den avlämnas för postbefordran under adress till respektive fastighetsägare och nyttjanderättshavare som ovan angivits. Om part meddelat ny adress skall den användas.

Avgift

För nyttjanderätten utgår en årlig avgift om 1 000 kr ex moms per år (basbelopp) och faktureras av Våmhus Sockensamfällighetsförening för betalning senast i januari avgiftsåret.

Vid för sen betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt lag samt ersättning för betalningspåminnelse enligt vad som stadgas för inkassokostnader. Arrendet är anpassat till indextalet för oktober månad 2024 vilket var 415,51 enheter och är basal enligt konsumentprisindex med år 1980 som basår. Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha förändrats i förhållande till bastalet, skall 100 % av basbeloppet justeras i förhållande till indextalet.

Kostnader

Nyttjanderättshavaren skall svara för eventuella kostnader som uppkommer genom områdets nyttjande.

Överlåtelse/upplåtelse

Nyttjanderättshavaren får inte överlåta eller på annat sätt överföra rättigheterna enligt detta avtal på annan. Nyttjanderättshavaren får inte heller i sin tur upplåta rättigheter enligt detta avtal till annan.

Nyttjanderättens upphörande

Vid avtalets upphörande skall nyttjanderättshavaren i görligaste mån återställa området i ursprungligt skick och återlämna detta i väl avstädat skick.

Ansvar

Nyttjanderättshavaren skall i alla sammanhang svara för skada som härrör från hans verksamhet på området. Detta gäller även efter avtalets upphörande.

.....

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar. Vardera part tager ett exemplar.

2025-08-18

Fastighetsägare:

.....

Vårhus Socken Samfällighetsförening genom Pär Matsson

Nyttjanderättshavare:

.....

Tillägg till nyttjanderättsavtalet

(Här under antecknas eventuella tilläggsöverenskommelser i framtiden.)