Kallelse till extra stämma med Våmhus Socken samfällighetsförening 24 juni 2025 kl 18:00 i Våmhus Bygdegård där beslut om hur erhållen intrångsersättning och befintlig markersättningsfond skall behandlas.

Registrering för samtliga röstberättigade deltagare på plats 17:20-17:50.

Bakgrund från föregående extrastämma 11 mars 2025
Klagomål mot stämmobeslutet väcktes vid Mark- och Miljödomstolen i Nacka Tingsrätt där andelsägare i Våmhus Socken Samfällighetsförening yrkat att mark- och miljödomstolen ska undanröja stämmans beslut under punkt 6 att ”dela ut hela intrångsersättningen inklusive markersättningsfond” fattat vid extra stämman.

Den klagande har till stöd för sin talan anfört bl.a. att beslutet att frågan om hantering av befintlig markersättningsfond inte fanns med i kallelsen till extrastämman och togs inte heller upp som en punkt på dagordningen. Någon röstlängd upprättades inte. Någon närvarokontroll gjordes inte heller. Det säkerställdes inte att de som närvarade vid stämman var röstberättigade.

På grund av konstaterade brister i kallelseförfarandet och genomförandet av stämman och då Våmhus Socken samfällighetsförening har medgett bifall till klagan, ska det klandrade beslutet upphävas.

Av ovanstående anledning behöver ett nytt beslut fattas på ny extrastämma 24 juni 2025.

Intrångsersättning

Våmhus Socken samfällighetsförenings extra stämma i Grönklitt 27 juni 2024 beslutade att godta Länsstyrelsens intrångsersättning för bildande av naturreservat från branden söder om Kumbelnäs och upp till skjutbanan/Våmmevi, ned kallat Bonäsbrännan.

2 september utbetalades ersättningen 14 395 000 kr till samfällighetsföreningen.

Skatteeffekt för Våmhus Socken samfällighetsförening vid utdelning:
Ingen skatteeffekt, dvs. 0 kr.

Skatteeffekten för er andelsägare vid utdelning:

Beror på förutsättningarna i er egen deklaration.

Skatteeffekt om föreningen avsätter hela eller delar av intrångsersättningen i en ny markersättningsfond med syfte att förvärva en eller flera jordbruksfastigheter

Ingen direkt skatteeffekt utan vi kan förvärva ersättningsmark för avsatt belopp.

Befintlig markersättningsfond

Våmhus Socken samfällighetsförening har sedan bildandet av naturreservatet på Ljötraisklitt en markersättningsfond kvar att nyttja för förvärv av ersättningsmark sedan stämmobeslut 2020-12-29. Aktuellt belopp är 1 621 750 kr. Styrelsen har medvetet valt att inte nyttja markersättningsfonden då man har velat avvakta beslut om ersättning för Bonäsbrännan.

Skatteeffekt för Våmhus Socken samfällighetsförening vid utdelning:

Återföring av ersättningsfond	1 621 750
Särskilt tillägg 30 % på hela beloppet	486 525
Skattemässigt resultat	2 108 275
Total skatt	434 304 kr (20,6%)

Det innebär att det kostar föreningen 434 304 kr i skatt att återföra den befintliga markersättningsfonden så att den kan delas ut.

Skatteeffekten för er andelsägare vid utdelning:

Beror på förutsättningarna i er egen deklaration.

Skatteeffekt om föreningen behåller markersättningsfonden och förvärvar ersättningsmark

Ingen direkt skatteeffekt utan vi kan förvärva ersättningsmark för avsatt belopp.

Vi har nu att ta ställning till hur pengarna ska förvaltas och/eller fördelas.

Styrelsens förslag

Att 13 000 000 kr av intrångsersättningen delas ut i slutet på 2025 till delägarna enligt det andelstal som varje fastighet har i samfällighetsföreningen per 13 februari 2025 (Ursprungligt datum som gällde för den första extrastämman). Överskjutande del avsätts till en ny markersättningsfond vars syfte är att används till att köpa ersättningsmark, i första hand köpa skogsmark av fysiska personer inom Mora Kommun.

Styrelsen anser att investering i skogsmark är en synnerligen god affär eftersom vi i nuläget kan, när möjligheten dyker upp, sälja marken vi köpt av fysisk person till en juridisk person.

Styrelsens resonemang stärks genom utlåtande från värderingsföretaget SVEFA som genomförde ersättningsutredningen (värdebedömning av föreningens mark som ligger till grund för intrångsersättningen) för Länsstyrelsen Dalarna och Naturvårdsverket räkning.

Styrelsen tror dock inte att vi kan förvärva mark för hela intrångsersättningen på grund av begränsningen för juridiska personer att utöka sitt innehav. Styrelsen anar också, med hänvisning till diskussionerna på extrastämman 11 mars 2025, att många av andelsägarna vill ha kontantutbetalning nu när summan är så stor att det kan vara idé att kosta på en utbetalningsprocess.

Stämmans förslag från extrastämman 11 mars 2025

Dela ut hela intrångsersättningen om 14 395 000 kr samt hela befintliga markersättningsfonden om 1 621 750 kr, Totalt belopp 16 016 750 kr.

Vid eventuell votering/röstning

Det är fastigheterna som röstar vilket innebär att för att kunna rösta på extrastämman krävs att alla fastighetens ägare är närvarande och överens. Alternativt att den som röstar för fastigheten har fullmakt från övriga delägare.

En fullmakt kan se ut så här och ni kan välja att använda detta blad som fullmakt.

Jag/Vi.....

.....

.....

Ägare/delägare av fastigheten.....

Ger fullmakt till.....

att företräda mig/oss på Våmhus Sockens Samfällighetsförenings extra stämma 2025-06-24.

Ort.....

Datum.....

Namnteckning.....

Dagordning vid extra stämma med Våmhus sockens samfällighetsförening tisdagen den 24 juni 2025 kl 18:00 i Våmhus Bygdegård.

Registrering för samtliga röstberättigade deltagare på plats 17:20-17:50.

Stämman öppnas av styrelsens ordförande.

1. Val av ordförande för stämman.
2. Val av sekreterare.
3. Godkännande av dagordning och kallelse till stämman.
4. Val av två protokollsjusterare tillika rösträknare, samt tid och plats för justering.
5. Godkännande av röstlängd.
6. Styrelsens förslag att stämman ska besluta om hur erhållen intrångsersättning samt befintlig markersättningsfond ska behandlas.
7. Övriga frågor
8. Information om var det justerade protokollet finns tillgängligt samt besvärshänvisning.
9. Mötets avslutning