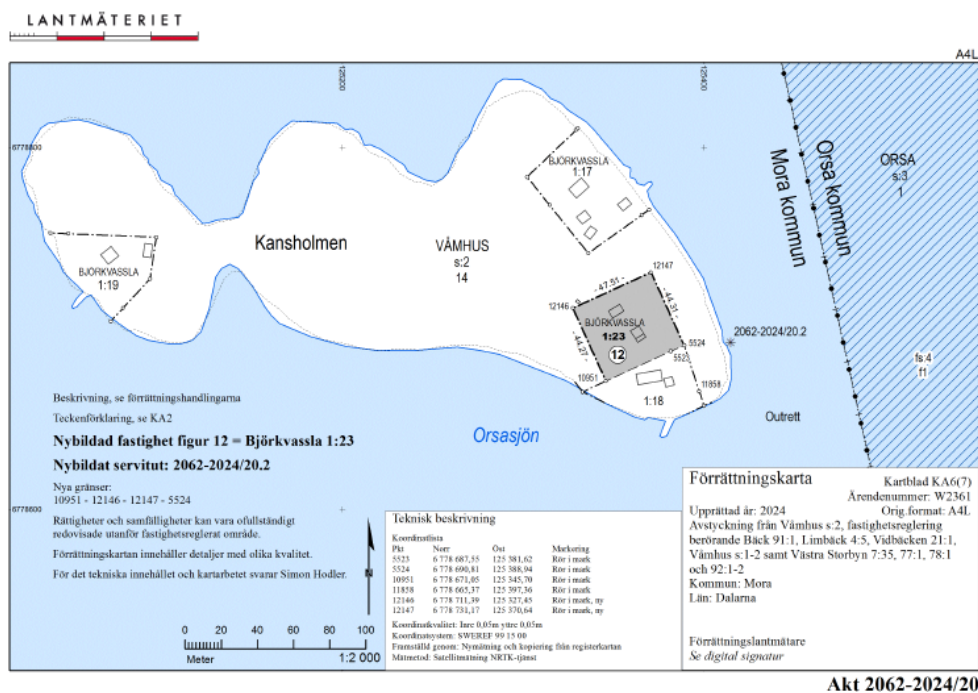


Framställning från styrelsen:

Presentation juridisk utredning av ”gåvobrev avseende byggnaderna på Kansholmen” samt eventuell försäljning av fastigheten Mora Björkvassla 1:23

Styrelsen föreslår stämman att besluta följande:

Bevilja en försäljning utav den nybildade fastigheten Mora Björkvassla 1:23 som är en småhustomt på Kansholmen där byggnaderna står enligt karta:



Bakgrund:

Ärendet var med på dagordningen på ordinarie föreningsstämma 2021 där flera personer reserverade sig mot stämmans beslut varvid styrelsen beslutade att göra en utredning. Styrelsen har sedan dess anlitat Advokaterna Söderman & Bergsten i Rättvik som gjort bifogad utredning med bilagor. Deras slutsats är att *gåvobrevet numera torde vara utan verkan*.

Styrelsen har besökt Kansholmen och kan konstatera att det föreligger ett betydande renoveringskartans behov av boningshuset. Som styrelsen ser det finns det två alternativ:

1. Renovera boningshuset, röja sly och avverka på och runt fastigheten för att sedan hyra ut stugan till i huvudsak våmhusbor vilket var gåvogivarna önskemål.
2. Sälja fastigheten.