

Årsredovisning
för
Våmhus Sockens Samfällighetsförening

716412-6844

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Våmhus Sockens Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Våmhus sockens samfällighetsförening förvaltar fastigheterna:

Våmhus s:1 (väg), totalt ca 57 ha

Våmhus s:2 (övrigt, skog mm), totalt ca 461 ha, varav ca 302 ha skog och ca 4 ha åker och 69 ha reservat

Våmhus s:3 (grustäcker), totalt ca 5,4 ha

Fastigheterna bildades genom fastighetsbildningsbeslut 1994-04-29 i samband med Bonäs-Våmhus omarrondering.

Föreningen äger också fastigheterna:

Vidbäcken 36:1 ca 115 ha skog och ca 65 ha naturreservat,

Västra Storbyn 1:16 (förråd)

Björkvassla 1:23 (stuga och tomt på Kansholmen)

Limbäck 93:7 (Kölkojan)

Höjen 62:1 (del av naturreservat Näcksjövar den) ca 222 ha.

Ändamålet med förvaltningen är att verka för medlemmarnas gemensamma bästa. Delägare i föreningen är 315 enskilda lantbruksfastigheter som finns inom Våmhus socken i Mora kommun. Föreningens organisationsnummer är 716412-6844.

Styrelsen har bestått av Lars Ambrosiusson ordförande, Pär Matsson sekreterare, Lena Lassis kassör, Alf Hinders, och Gunnar Lassis. Suppleanter Kari Martis och Peter Arkeberg.

Gunnar Lassis ersattes vid stämman 2024-04-25 av Melina Andersson som dock valde att avgå under hösten.

Valberedningen har bestått av Ulf Jernberg, Majt Arkeberg och Anders Holm.

Föreningens verksamhet granskas av LR Revision som auktoriserad revisor och lekmannarevisor Bengt Wedde. Revisorssuppleant har varit Magnus Elvenmark.

Webmaster Kari Martis.

Aktiviteten i föreningen har varit hög med många pågående ärenden under året. Styrelsen har haft 11 protokollförda möten under 2024.

Genomförda skogsvårdsåtgärder:

Vid Ljötraisklitt avd 15: Slutavverkning, uttag 350 m³fub (Upphadlat och utfört av StoraEnso)

Vid Ljötraisklitt avd 23: Slutavverkning, uttag 330 m³fub (Upphadlat och utfört av StoraEnso)

Ute på Brednäs avd 208: Gallring och underröjning, uttag 100 m³fub (Utfört av Mellanskog som var på plats hos rådsgrannen)

De informella ägarna till vedbodarna söder om Vämmevi har utretts och nyttjanderättsavtal har tecknats med de personer som har velat ha vedbodarna kvar.

Projektet med försäljning av mindre markområden till angränsande fastigheter har fortskridit och 11 st externa fastighetsaffärer har slutförts under året. I samma projekt har även ett område runt stugan på Kansholmen avstyckats och blivit en egen fastighet, Björkvassla 1:23, liksom marken kring Kølkojan som också fått en egen fastighetsbeteckning. Limbäck 93:7.

25 november 2024 beslutade Länsstyrelsen formellt att bilda naturreservatet Ljotrisklitten som till största delen berör sockensamfälld mark. Överenskommelse om ersättning och föreskrifter för reservatet har varit klara tidigare.

På en extrastämma i Grönklitt i 27 juni togs beslutet att godkänna Länsstyrelsens förslag till naturreservatsbildning av området mellan brandfältet vid Bonäsrå upp till Vämmevi/skjutbanan. Inträngsersättningen, 14 395 000 kr, godkändes också av extrastämman.

Nyttjanderättsavtal har tecknats med Kumbelnäs bryggförening om befintlig bryggplats för fritidsbåtar i Kumbelnäs.

Mora kommun har ansökt om bidrag för ett område vid Fjöran (mellan reningsverket och Orsasjön) för att bli återväta utdikad våtmark och därmed skapa lämpliga fågelbiotoper mm. Samfällighetsföreningen, som markägare har ställt sig bakom ansökan under förutsättning att projektet inte medför några extra kostnader för föreningen.

Forsgrens Lantbruk har fortsatt med gallring av igenväxta marker inne i Våmhus. Både sockensamfälld och enskild mark har gallrats bl a vid Björkvassla, Sivarsbacken, Fjöran och Limbäck. Några mindre områden i byn har även röjts av Panskog.

Skogsbruksplanen som numera finns i digital form uppdateras årligen och finns att beskåda på samfällighetsföreningens websida.

Nyttjanderättsavtal har tecknats med Dan Eklund om ett område vid fd ishockeyplanen på Heden. Avtalet innebär att Dan får disponera området för uppställning av lastbilar och maskiner mot en årlig kostnad.

Nyttjanderättsavtal har tecknats med Indors bys undantagsförvaltning gällande gamla tvättstugan i Indor.

I december 2024 har en landskapsvårdande avverkning skett i Dalens fåbodar.

Under året har Advokat Åke Söderman slutfört sin utredning kring gåvobrevet avseende flottarföreningens byggnader på Kansholmen. Ärendet kommer att presenteras på ordinarie föreningsstämma 2025-04.

En lantmäteriförrättning/gemensamhetsanläggning (GA) för väg berörande Mora Kumbelnäs 9:4 m.fl har slutförts.

Styrelsen har beviljat IFK Våmhus att utöka antalet discgolfbanor med 6 st i anslutning till befintliga banor i anslutning till Våmmevi.

Styrelsen har träffat angränsande tomtägare i främst vattennära lägen för att diskutera förutsättningar för att kunna ingå nyttjanderättsavtal. Syftet var att på ett tydligare sätt kunna hantera förfrågningar om skötsel på ett likartat sätt utan att göra avsteg från allemansrätten.

På gång/ förväntningar kommande år

Hur intrångsersättningen för reservatet Bonäsfältet och resterande del av ersättningen för Ljotrisklitten ska disponeras kommer att ske på en extra stämma 2025.

Avtal förväntas tecknas med ägarna till byggnader på samfälld mark, främst båthus, runt Orsasjön.

Diskussioner har inletts med Mora kommun om vägen ner till campingen, dess kvalité och skötsel

Frågan om nyttjanderättsavtal med tomtägare om att disponera samfälld mark som t ex används för "utsikt" förväntas avgöras på stämman 2025.

Föreningen har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	676	241	125	251
Resultat efter finansiella poster	-879	-48	-137	-4 097
Soliditet (%)	4,0	79,0	83,1	84,7

Nettoomsättningen för 2024 har ökat i förhållande till föregående år. Orsaken är att Stora Enso gjort en utbetalning enligt betalplan avseende avverkning tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	375 387	1 177 336	1 552 723
Disposition av föregående års resultat:	1 177 336	-1 177 336	0
Årets resultat		-878 988	-878 988
Belopp vid årets utgång	1 552 723	-878 988	673 735

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 552 723
årets förlust	-878 988
	673 735
disponeras så att i ny räkning överföres	673 735
	673 735

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Skogslikvider m.m.		675 742	241 268
Övriga rörelseintäkter	1	14 806 312	141 813
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 482 054	383 081
Rörelsekostnader			
Skogsvårdskostnader m.m.		-162 648	-201 133
Övriga externa kostnader	2	-16 187 569	-160 907
Personalkostnader		-113 296	-116 338
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 800	-1 800
Summa rörelsekostnader		-16 465 313	-480 178
Rörelseresultat		-983 259	-97 097
Finansiella poster			
Ränteintäkter		104 554	48 841
Räntekostnader		-283	0
Summa finansiella poster		104 271	48 841
Resultat efter finansiella poster		-878 988	-48 256
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	1 621 750
Summa bokslutsdispositioner		0	1 621 750
Resultat före skatt		-878 988	1 573 494
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-396 158
Årets resultat		-878 988	1 177 336

Våmhus Sockens Samfällighetsförening
Org.nr 716412-6844

6 (10)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 200	6 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 200	6 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	38 746	38 166
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 746	38 166
Summa anläggningstillgångar		42 946	44 166
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 041	38 550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 541	0
Summa kortfristiga fordringar		37 582	38 550
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 971 542	1 881 787
Summa kassa och bank		16 971 542	1 881 787
Summa omsättningstillgångar		17 009 124	1 920 337
SUMMA TILLGÅNGAR		17 052 070	1 964 503

Våmhus Sockens Samfällighetsförening
Org.nr 716412-6844

7 (10)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 552 723

375 387

Årets resultat

-878 988

1 177 336

Summa fritt eget kapital

673 735

1 552 723

Summa eget kapital

673 735

1 552 723

Avsättningar

Avsättning utdelning

16 016 750

0

Summa avsättningar

16 016 750

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 900

57 694

Skatteskulder

355 046

354 086

Övriga skulder

2 639

0

Summa kortfristiga skulder

361 585

411 780

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 052 070

1 964 503

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Hysesintäkter	12 732	12 732
Försäkringsersättningar	0	120 266
Intrångsersättningar	14 404 883	8 815
Vinst vid avyttring av mark	388 697	0
	14 806 312	141 813

Not 2 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Lokalhyra	20 700	21 000
Reparation och underhåll av fastighet	5 715	6 962
Förbrukningsmaterial	1 250	2 593
Övriga externa tjänster	4 025	8 000
Datakommunikation	11 040	3 034
IT-tjänster	2 123	18 301
Konsultarvoden	58 566	25 550
Advokatkostnad	0	24 500
Bankkostnader	2 950	2 950
Självrisker	0	20 264
Föreningsavgifter	900	900
Försäkringar	20 821	19 596
Annonsering	11 063	6 480
Fastighetsskatt (2022-2024)	2 880	0
Förvaltningskostnader	28 786	777
Utdelning till delägare	16 016 750	0
	16 187 569	160 907

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	6 000	7 800
Årets avskrivningar	-1 800	-1 800
	4 200	6 000
Utgående redovisat värde	4 200	6 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 166	35 409
Inköp	580	2 757
Utgående anskaffningsvärden	38 746	38 166
Utgående redovisat värde	38 746	38 166

Avser inbetalda insatser i Mellanskog

Våmhus Sockens Samfällighetsförening
Org.nr 716412-6844

10 (10)

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Ambrosiusson
Ordförande

Pär Matsson

Helena Lassis

Alf Hinders

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

LR Revision Mora AB

Magnus Engström
Revisor

Bengt Wedde
Revisor

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Årsredovisning 2024-12-31.pdf
Checksumma: e8eb6c032fa73e9b7db4b33912bae74ec39148d45f9dd26498856ac86902c6a4
Skickad: 2025-04-08 kl 10:42

Underskrift av årsredovisningen



Digitalt signerad av: Säs Lars Erik Ambrosiusson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-04-08 kl 17:09



Digitalt signerad av: PÄR ANDERS MATSSON
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-04-08 kl 19:13



Digitalt signerad av: Maria Helena Lassis
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-04-08 kl 19:27



Digitalt signerad av: ALF HINDERS
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-04-09 kl 21:38



Digitalt signerad av: BENGT ERLAND WEDDE
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-04-10 kl 21:27



Digitalt signerad av: MAGNUS ENGSTRÖM
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2025-04-11 kl 16:17

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>